**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 26.12.2022 № 183

с.Селиярово

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога  |

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Устава сельского поселения Селиярово,

Совет депутатов сельского поселения Селиярово

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Селиярово земельный налог. Настоящим решением определяются налоговые ставки, в отношении налогоплательщиков-организаций - порядок уплаты земельного налога, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая величину налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.
2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды земельных участков** | **Код вида разрешенного использования земельного участка <\*>** | **Налоговая став****ка, %** |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования | 1.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам, предназначенные для: | 0,3 |
| - жилой застройки; | 2.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7, за исключением кодов 2.7.1, 2.7.2 )  |
| - земельные участки общего назначения; | 13.0 |
| - ведения огородничества; | 13.1 |
| - ведения садоводства | 13.2 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | 0,75 |
| - связи;  | 6.8 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | 1,5 |
| - коммунального обслуживания; | 3.1 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2)  |
| - социального обслуживания;  | 3.2 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4)  |
| - здравоохранения;  | 3.4 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2)  |
| - образования и просвещения;  | 3.5 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2) |
| - культурного развития; | 3.6 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3)  |
| - магазинов; | 4.4 |
| - общественного питания;  | 4.6 |
| - отдыха (рекреации);  | 5.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5)  |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для: | 1,5 |
| - деятельности по особой охране и изучению природы; | 9.0 |
| - охраны природных территорий | 9.1 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов:  | 1,5 |
| - гостиничного обслуживания;  | 4.7 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для: | 1,5 |
| - хранение автотранспорта; | 2.7.1 |
| - размещение гаражей для собственных нужд; | 2.7.2 |
| - служебные гаражи | 4.9 |
| 8. | Прочие земельные участки |  | 1,5 |

<\*> код разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Освобождаются от налогообложения в размере 100%:

1) организации и физические лица, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы местного самоуправления сельского поселения Селиярово – в отношении всех земельных участков;

3) муниципальные учреждения сельского поселения Селиярово - в отношении всех земельных участков;

4) социально ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), зарегистрированные на территории сельского поселения Селиярово - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пунктом 1 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

5) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения;

6) граждане, на иждивении которого имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет.

Освобождение от налогообложения применяется только по одному земельному участку, из каждого перечисленного вида разрешенного использования земельного участка, указанных в пункте 3 настоящего решения.

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, указанные в подпунктах 1 - 6 пункта 4 настоящего решения представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представляется налогоплательщиком-юридическим лицом в налоговый орган не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Селиярово:

- от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 08.05.2013 № 232 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 10.06.2013 № 236 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 19.02.2015 № 59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 16.03.2015 № 63 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 24.03.2015 № 69 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 25.02.2016 № 115 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 07.12.2016 № 148 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 13.02.2020 № 66 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 14.12.2021 № 127 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 29.12.2021 № 136 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога».

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.А.Юдин