**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕЛИЯРОВО**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

От 26.12.2022 № 183

с.Селиярово

|  |
| --- |
| Об установлении земельного налога |

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Устава сельского поселения Селиярово,

Совет депутатов сельского поселения Селиярово

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения Селиярово земельный налог. Настоящим решением определяются налоговые ставки, в отношении налогоплательщиков-организаций - порядок уплаты земельного налога, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая величину налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.
2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Налоговые ставки по видам разрешенного использования земельных участков в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды земельных участков** | **Код вида разрешенного использования земельного участка <\*>** | **Налоговая став**  **ка, %** |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования | 1.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](consultantplus://offline/ref=666930114F8C8AE685A290D06DF6932BDC6E3FFB44A06481EB203C5B49ED112B9929AC7D332202830E3B0BA2FAA34613146D73E84BC4C73DwFp4G) - [1.20](consultantplus://offline/ref=666930114F8C8AE685A290D06DF6932BDC6E3FFB44A06481EB203C5B49ED112B9929AC7D33220286053B0BA2FAA34613146D73E84BC4C73DwFp4G)) | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, принадлежащие физическим лицам, предназначенные для: | | 0,3 |
| - жилой застройки; | 2.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9E6D89469897B7D646A32724FD7CB60EF171D8639CE2EA87508E0D61C7F8CB94EDDF800904521D90D5rDG) - [2.3](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9E6D89469897B7D646A32724FD7CB60EF171D8639CE2EA86518E0D61C7F8CB94EDDF800904521D90D5rDG), [2.5](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9E6D89469897B7D646A32724FD7CB60EF171D8639CE2EB8F558E0D61C7F8CB94EDDF800904521D90D5rDG) - [2.7, за исключением кодов 2.7.1, 2.7.2](consultantplus://offline/ref=93B8480098EDDE0AC5974D17941862DB9E6D89469897B7D646A32724FD7CB60EF171D8639CE2EB8F5C8E0D61C7F8CB94EDDF800904521D90D5rDG) ) |
| - земельные участки общего назначения; | 13.0 |
| - ведения огородничества; | 13.1 |
| - ведения садоводства | 13.2 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 0,75 |
| - связи; | 6.8 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 1,5 |
| - коммунального обслуживания; | 3.1 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3DB16E52D453FE37D21E720BB47B0D2C56115BCDD42374661C4E03F3A3E61B22297DA574BC293DA01F953DC36133p6rDG) - [3.1.2)](consultantplus://offline/ref=9A0021D21FECE660BD5C3DB16E52D453FE37D21E720BB47B0D2C56115BCDD42374661C4E03F3A3E51222297DA574BC293DA01F953DC36133p6rDG) |
| - социального обслуживания; | 3.2 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=61DFA32CBF923B7186342A7493DCC96E544BDDEBA7C3A0BE169B277F4B3FF9C7B1345CE50ADB1EF325D8CAC26634A9A2F47303389568A2C6K4s7G) - [3.2.4)](consultantplus://offline/ref=61DFA32CBF923B7186342A7493DCC96E544BDDEBA7C3A0BE169B277F4B3FF9C7B1345CE50ADB1EF224D8CAC26634A9A2F47303389568A2C6K4s7G) |
| - здравоохранения; | 3.4 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=01A9C0A4F74C509228A7846133A8823E3F481A3691A97706C5030E64BE3642E56CDFBAE92A203537280B9DD92C99C185254F9B5CB7ABFF26hFs8G) - [3.4.2)](consultantplus://offline/ref=01A9C0A4F74C509228A7846133A8823E3F481A3691A97706C5030E64BE3642E56CDFBAE92A203537250B9DD92C99C185254F9B5CB7ABFF26hFs8G) |
| - образования и просвещения; | 3.5 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=5BB3A40BFE667AF9ED829D632375DB57B8D3F5D0D6F4EAEB61EB5C7E7B6615FDBC478D68FFB2298FFE95D630130B31B13707A624AC24FD33S0c5G) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=5BB3A40BFE667AF9ED829D632375DB57B8D3F5D0D6F4EAEB61EB5C7E7B6615FDBC478D68FFB2298CF995D630130B31B13707A624AC24FD33S0c5G)) |
| - культурного развития; | 3.6 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=4261F184C3FD2F48D2E75446D59CBF93E2B33CFAB79F07500FE29E3420ACC89BB9386411A7460AA6EFA182A2AB7131C482EA530DB31C561BH3t7G) - [3.6.3)](consultantplus://offline/ref=4261F184C3FD2F48D2E75446D59CBF93E2B33CFAB79F07500FE29E3420ACC89BB9386411A7460AA7EBA182A2AB7131C482EA530DB31C561BH3t7G) |
| - магазинов; | 4.4 |
| - общественного питания; | 4.6 |
| - отдыха (рекреации); | 5.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=24D9EBDA6FB676134896D9685B210B867843B862BC55E9C89BA529E52615014145028FE75742C58667E0B48E4755E51763F9F7D731F801B5gFx8G) - [5.5)](consultantplus://offline/ref=24D9EBDA6FB676134896D9685B210B867843B862BC55E9C89BA529E52615014145028FE75742C48063E0B48E4755E51763F9F7D731F801B5gFx8G) |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для: | | 1,5 |
| - деятельности по особой охране и изучению природы; | 9.0 |
| - охраны природных территорий | 9.1 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | | 1,5 |
| - гостиничного обслуживания; | 4.7 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для: | | 1,5 |
| - хранение автотранспорта; | 2.7.1 |
| - размещение гаражей для собственных нужд; | 2.7.2 |
| - служебные гаражи | 4.9 |
| 8. | Прочие земельные участки |  | 1,5 |

<\*> код разрешенного использования земельного участка в соответствии с [Классификатором](consultantplus://offline/ref=2A19FBE72E596AC4C6D555A8C0E50301BDFD108B94B6980E5F5E46A9074DB6A8B69D9917D236AC5C10B232178DB04C92F37A2EA8DCF33B9A59u2K) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Освобождаются от налогообложения в размере 100%:

1) организации и физические лица, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы местного самоуправления сельского поселения Селиярово – в отношении всех земельных участков;

3) муниципальные учреждения сельского поселения Селиярово - в отношении всех земельных участков;

4) социально ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), зарегистрированные на территории сельского поселения Селиярово - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления видов деятельности, предусмотренных [пунктом 1 статьи 31.1](consultantplus://offline/ref=DF4BF258FAFD83B7F7AB8CF9124F975D06F3C2656364E237B070ACFB16D4DA698426104158B7A9CC8F643B38C49BAD89665A8D00B8Y5tEG) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», [пунктом 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=DF4BF258FAFD83B7F7AB92F40423C05204FA946B6666EB67EF20AAAC4984DC3CC466161418F6AF99DE206F35C299E7D922118202B34277CC244E9EB4YDt9G) Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

5) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе по заключению лечебного учреждения;

6) граждане, на иждивении которого имеется ребенок-инвалид в возрасте до 18 лет.

Освобождение от налогообложения применяется только по одному земельному участку, из каждого перечисленного вида разрешенного использования земельного участка, указанных в [пункте 3](consultantplus://offline/ref=5015AECAA3C7C658B5F420068184DDFF4CA995D265EB52ABDEB23E89C066802283F390E7095BF97A9D1A6045B8C89B85E49C24B7A139B31DD0Y8d2G) настоящего решения.

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, указанные в подпунктах 1 - 6 пункта 4 настоящего решения представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представляется налогоплательщиком-юридическим лицом в налоговый орган не позднее 1 квартала года, следующего за отчетным.
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов сельского поселения Селиярово:

- от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 08.05.2013 № 232 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 10.06.2013 № 236 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 19.02.2015 № 59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 16.03.2015 № 63 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 24.03.2015 № 69 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 25.02.2016 № 115 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 07.12.2016 № 148 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 13.02.2020 № 66 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 14.12.2021 № 127 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога»;

- от 29.12.2021 № 136 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Селиярово от 20.02.2012 № 161 «Об установлении земельного налога».

7. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения А.А.Юдин